



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Второй путь на перегоне Тарбинский - Саранчет  
Красноярской железной дороги»**

**Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**Графическая часть.**

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Таганрог  
2021 г.**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕО-СПЕКТР»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**«Второй путь на перегоне Тарбинский - Саранчет  
Красноярской железной дороги»**

**Раздел 3**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Графическая часть.**

Генеральный директор  
ООО «Гео-Спектр»

Начальник отдела



В.С. Ковалев

А.А. Решетняк

**Таганрог  
2021 г.**

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Состав документации

№ п/п	Наименование	Примечания
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Раздел 2. Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

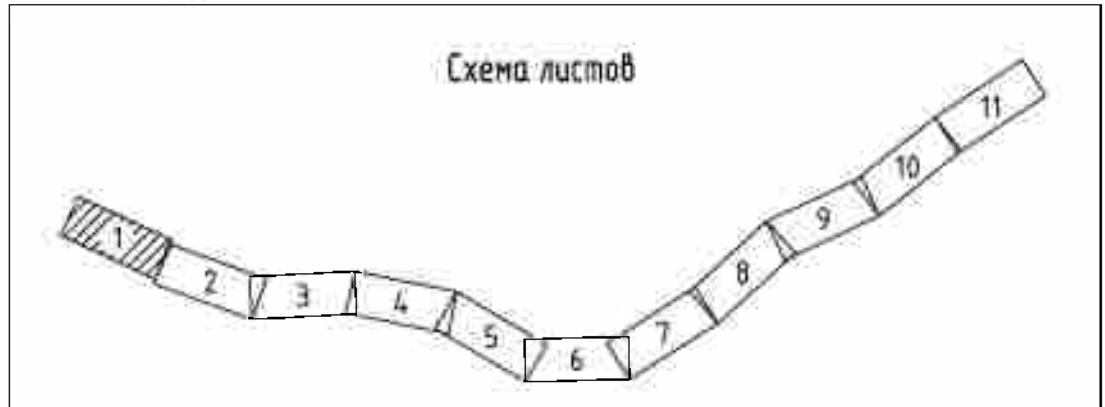
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист						
										Кол.	Изм.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.									3						
Графическая часть.															

**Оглавление**

1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории .....5

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Лист
										4
			Кол.	Изм.	Лист	Модок	Подпись	Дата		



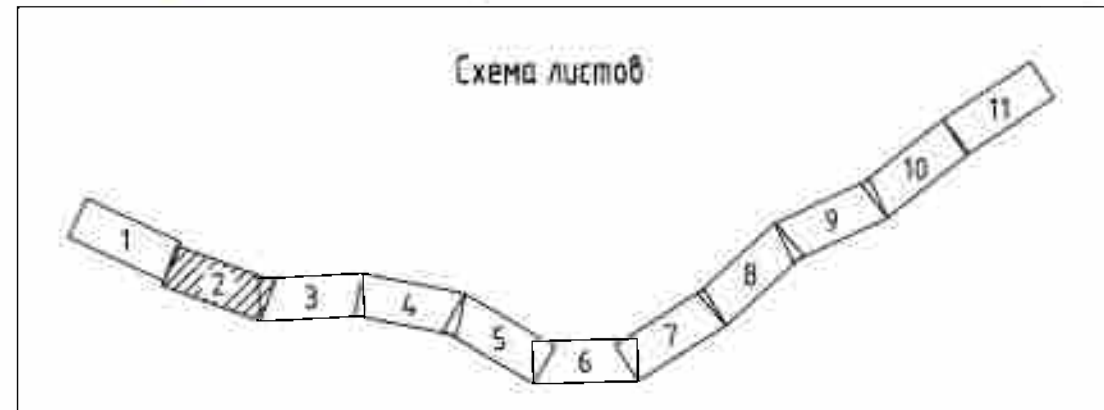


## Abstract

1. Система координат – МСК-38 (зона 0).
2. Объект подпадает подпадет в границы Тагильского участка лесничества Тайшетского лесничества Иркутской области.
3. Границы лесничества определены согласно материалам деления территории Тайшетского лесничества Иркутской области.
4. В рамках реализации проекта «Второй путь на пересечении Тарбагатайский – Саянский Красноярской железной дороги» образуются лесные участки, расположенные в Тайшетском лесничестве. Исходный земельный участок 38-14-000000.1957 (земли лесного фонда) поставлен на кадастровый учет без координат грани.
5. Границы публичных сервитутов, установлений в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, представлены в соответствии с проектной документацией.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
8. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.
9. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, границы выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
11. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
12. Охранные зоны линий связи установлены согласно Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
13. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы нанесены согласно плану Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области от 16.08.2021 №05-18/24-1 и Водного кодекса Российской Федерации.
14. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, представлены в соответствии с проектной документацией РФ.




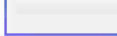











						Кузб-190223/КРАС-ПМТ			
						«Второй путь на перегоне Тарбинский - Саранчет Красноярской железной дороги»			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Шефпроектировщик			08.2021		П	1	11
Проверил		Решеткин			08.2021				
Попытки		Кара			08.2021				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000			





Estados Unidos, 1997

... 3 AUTOMATIC

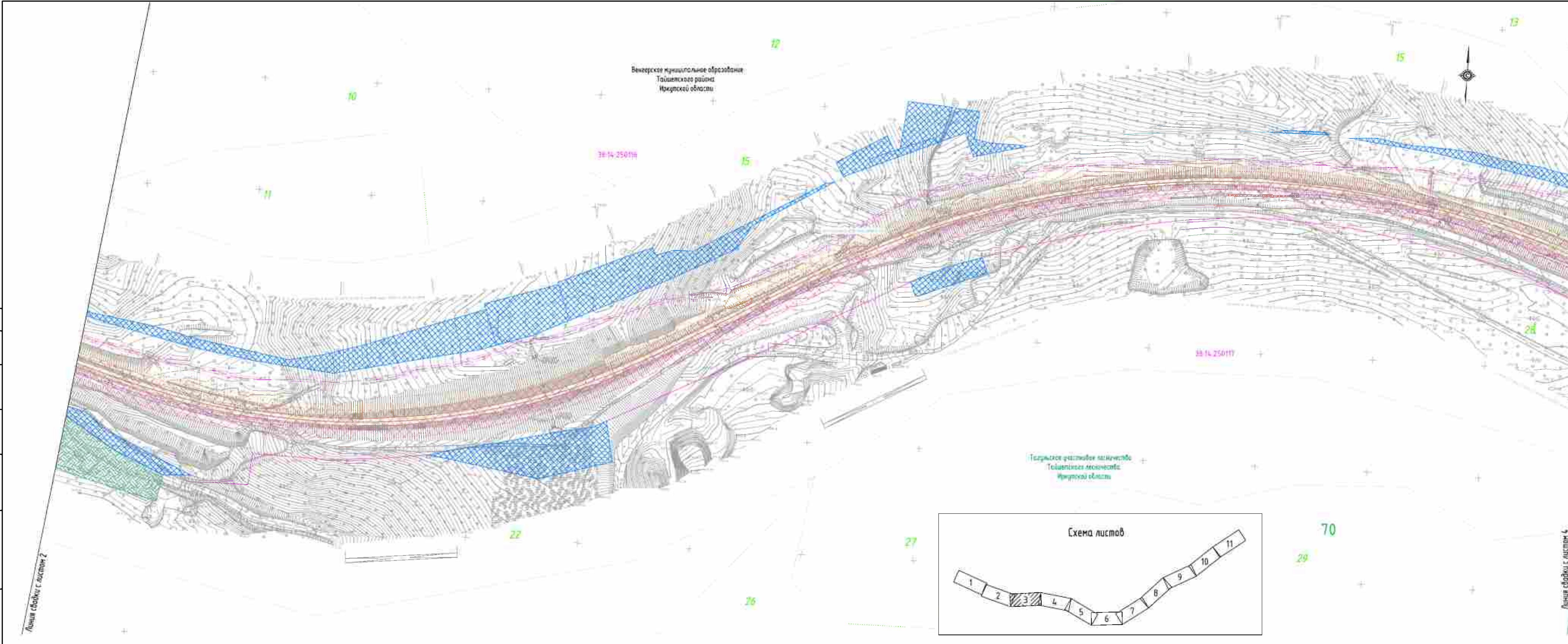
	границы кадастровых кварталов		
38.14.259117	номер кадастрового квартала		
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН		
	кадастровый номер земельного участка		
	объект капитального строительства (полн.) по сведениям ЕГРН		
38.14.259117.001	кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН		
	границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ		
Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:			
	охранная зона объектов электросетевого хозяйства		
	охранная зона линии связи		
	защитная зона		
	прибрежная защитная полоса		
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:			
	охранная зона ЖД		границы лесных кварталов
	охранная зона электросетевого хозяйства		границы лесохозяйственных выделов
	охранная зона контактной сети		
	охранная зона СЭС		

**Примечания:**

1. Система координат – МСК-38 (зона 3).
2. Объект по истопам попадает в границы Тагильского участка: лесничества Тайшетского лесничества Иркутской области.
3. Границы лесничества определены согласно материалам деления территории Тайшетского лесничества Иркутской области.
4. В рамках реализации проекта «Второй путь на переезде Тардунский – Сидачиня Красноярской железной дороге» образуется лесные участки, расположенные в Тайшетском лесничестве. Исходный земельный участок 38:14-000000.1957 (Земли лесного фонда) поставлен на кадастровый учет без координат границ.
5. Границы публичных сервитута, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, представлены в соответствии с правовой документацией.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
8. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.
9. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, границы выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
11. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 «Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
12. Охранные зоны лишь в связи установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны и сохранении связи Российской Федерации".
13. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса нанесены согласно плану Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области от 16.08.2021 № 05-18/2441 и Водном кодексе Российской Федерации.
14. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, представлены в соответствии с правовой документацией РФ.

[illegible]





Условные обозначения:

38-14-250117

границы кадастровых кварталов

38-14-250117

номер кадастрового квартала

38-14-250117

границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

38-14-250117

кадастровый номер земельного участка

38-14-250117

объект капитального строительства (площ.) по сведениям ЕГРН

38-14-250117

кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН

38-14-250117

границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ

38-14-250117

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:

38-14-250117

охранная зона объектов электросетевого хозяйства

38-14-250117

охранная зона линии связи

38-14-250117

водоохранная зона

38-14-250117

прибрежная защитная полоса

38-14-250117

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

38-14-250117

охранная зона ЖД

38-14-250117

охранная зона электросетевого хозяйства

38-14-250117

охранная зона контактной сети

38-14-250117

охранная зона СЦБ

38-14-250117

границы лесной казюль

38-14-250117

границы лесосахаационных выделов

Примечания:

1. Система координат - МСК-38 (зона 1).

2. Объект полностью попадает в границы Тайшетского участкового лесничества Тайшетского лесничества Иркутской области.

3. Границы лесничества определены согласно материалам деления территории Тайшетского лесничества Иркутской области.

4. В рамках реализации проекта «Второй путь на перегоне Тарбинский - Саранчет Красноярской железной дороги» образованы лесные участки, расположенные в Тайшетском лесничестве. Исходный земельный участок 38-14-000000.1957 (земли лесного фонда) поставлен на кадастровый учет без координат границ.

5. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.

6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, представлены в соответствии с проектной документацией.

7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

8. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

9. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, границы выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.

11. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

12. Охранные зоны линий связи установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

13. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы нанесены согласно письму Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области от 16.08.2021 № 05-18/2441 и Водного кодекса Российской Федерации.

14. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, представлены в соответствии с нормативными документами РФ.

Схема листов

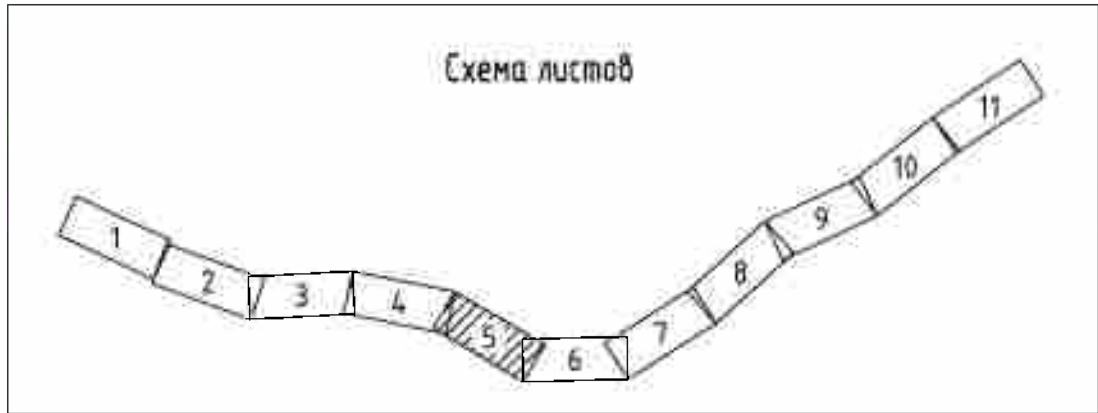
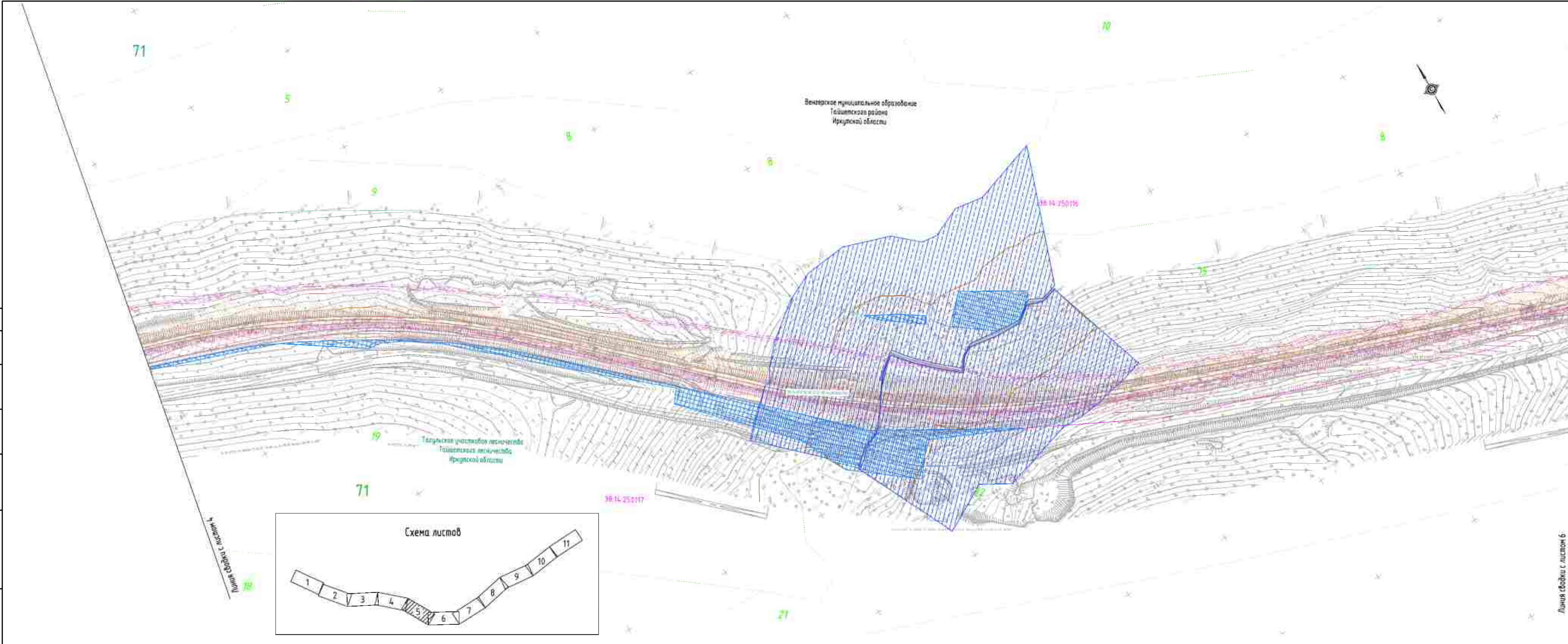
ООО «ТЕО-СПЕКТР»

Формат А4-к1









Условные обозначения:

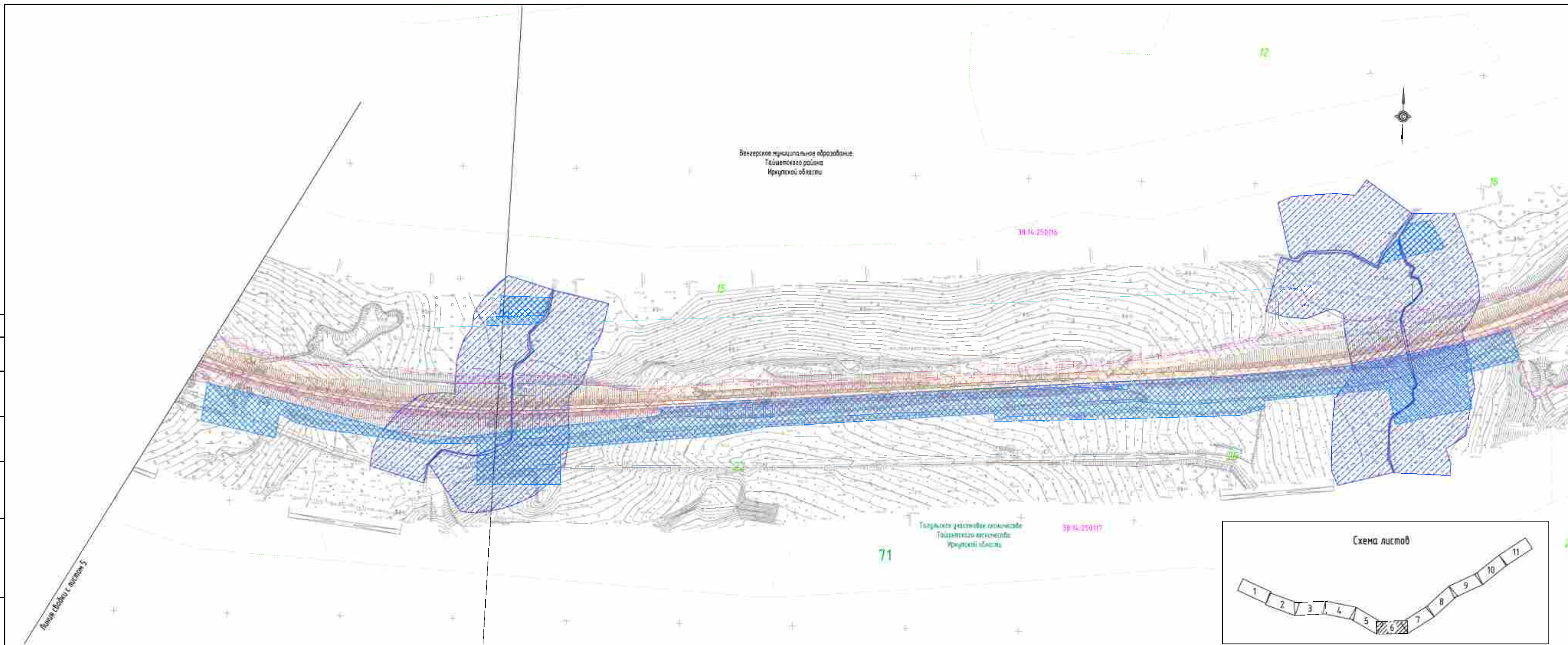
- границы кадастровых кварталов
- номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- объект капитального строительства (площ.) по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- охранная зона линий связи
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
- охранная зона ЖД
- охранная зона электросетевого хозяйства
- охранная зона контактной сети
- охранная зона СЦБ
- границы лесных кварталов
- границы лесосекционных выделов

Примечания:

1. Система координат - МСК-38 (зона 1).
2. Объект полностью попадает в границы Тайшетского участкового лесничества Тайшетского лесничества Иркутской области.
3. Границы лесничества определены согласно материалам деления территории Тайшетского лесничества Иркутской области.
4. В рамках реализации проекта «Второй путь на перегоне Тардинский - Саранчет Красноярской железной дороги» образуются лесные участки, расположенные в Тайшетском лесничестве. Исходный земельный участок 38-14-000000-1957 (земли лесного фонда) поставлен на кадастровый учет без координат границ.
5. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, представлены в соответствии с проектной документацией.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
8. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.
9. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, границы выделенных объектов культурного наследия отсутствуют.
11. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
12. Охранные зоны линий связи установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
13. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы нанесены согласно письму Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области от 16.08.2021 №05-18/244 и Водного кодекса Российской Федерации.
14. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, представлены в соответствии с нормативными документами РФ.

Кузб - 190223/КРАС-ПМТ					
«Второй путь на перегоне Тардинский - Саранчет Красноярской железной дороги»					
Изм.	Кол.изм.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разработ.	Шекторосова	08.2021			
Проверил.	Решеткин	08.2021			
Одобр.исполн.	Кара	08.2021			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию					
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000					
ООО «ТЕО-СПЕКТР»					





# Целовые обозначения:

	границы кадастровых кварталов
	номер кадастрового квартала:
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	кадастровый номер земельного участка
	объект капитального строительства (пола.) по сведениям ЕГРН
	кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
	границы публичных сервитютов, подлежащих установлению в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ
	границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:
	охранная зона объектов электросетевого хозяйства
	охранная зона линий связи
	водоохранная зона
	прибрежная защитная полоса
	границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
	охранная зона ЖД
	охранная зона электросетевого хозяйства
	охранная зона линии связи
	охранная зона СЭС
	границы лесных кварталов
	границы лесохозяйственных выделов

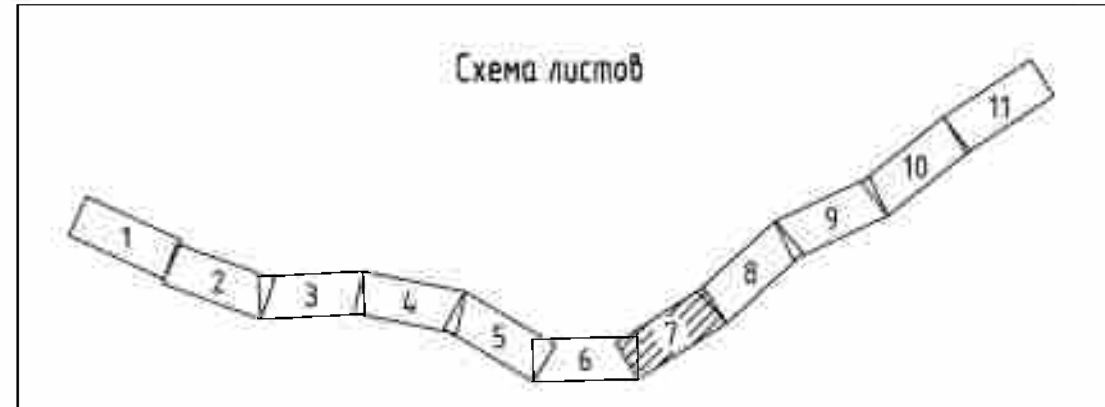
## Примечания:

1. Система координат – МСК-38 (зона 1).
2. Объект похозяйства попадает в границы Тагуйского участкового лесничества Тайшетского лесничества Иркутской области.
3. Границы лесничества определены согласно материалам деления территории Тайшетского лесничества Иркутской области.
4. В рамках реализации проекта «Второй путь на перевале Тардинский – Срачмет Красноярской железной дороги» образуется лесные участки, расположенные в Тайшетском лесничестве. Исходный земельный участок 38:14:000000.1957 (земли лесного фонда) поставлен на кадастровый учет без координат границ.
5. Границы публичных сервитютов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, представлены в соответствии с проектной документацией.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
8. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.
9. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
10. Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, границы выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
11. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
12. Охранные зоны линий связи установлены согласно Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 571 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
13. Водоохранные зоны и прибрежная защитная полоса нанесены согласно письму Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области от 16.08.2021 № 05-18/2441 и Водного кодекса Российской Федерации.
14. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, представлены в соответствии с нормативными документами РФ.

						Кузб-190223/КРАС-ПМТ		
						«Второй путь на перевале Тардинский – Срачмет Красноярской железной дороги»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Содина	Алтин
Разраб.	Шендеровская				08.2021			
Проверка	Решеткин				08.2021			
Одобрено	Кара				08.2021	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000	П	6
								11

ООО «ТЕД-СЕРВЕР»



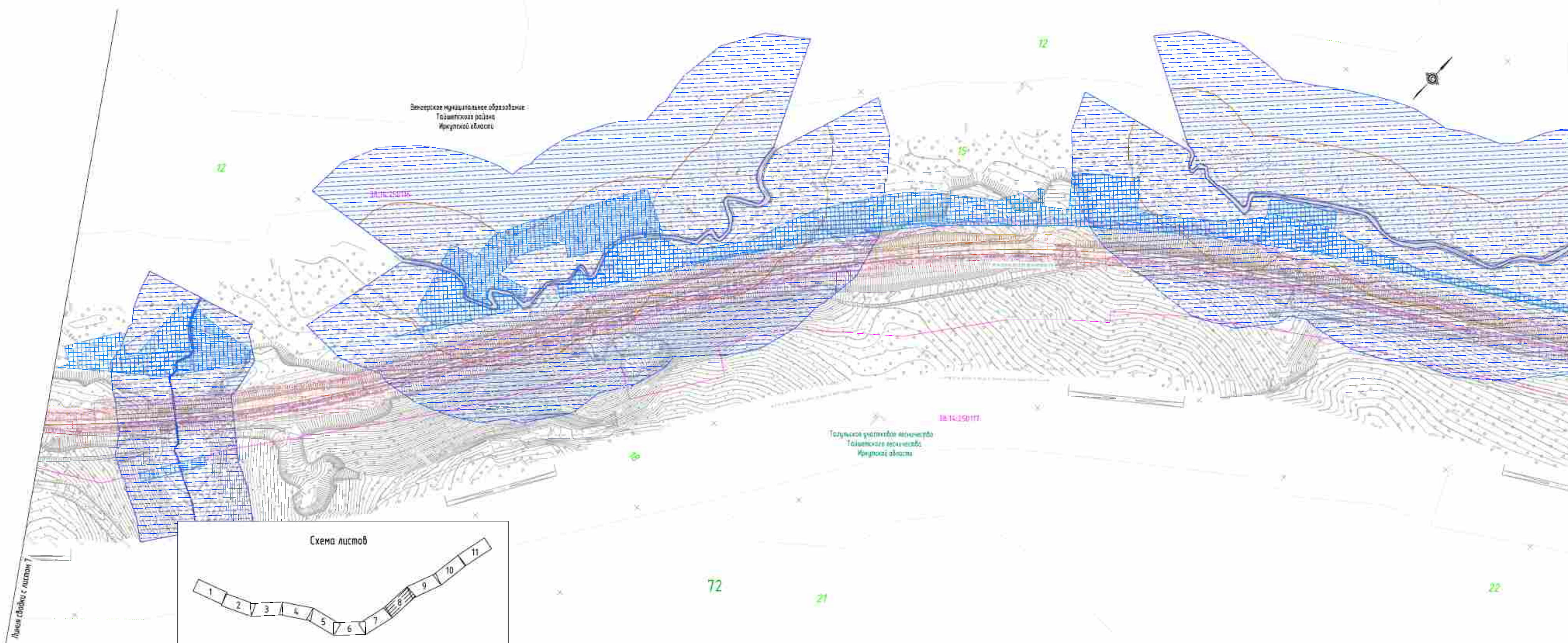


1. Система координат – МСК-38 (зона 3).
2. Объект не имеет подалей в границах Тагильского участка лесного хозяйства Тайшетского лесничества Иркутской области.
3. Границы лесничества определены согласно материалам деления территории Тайшетского лесничества Иркутской области.
4. В рамках реализации проекта «Второй путь на пересек Тарбалинск – граница Красноярской железной дороги» образуются лесные участки, расположенные в Тайшетском лесничестве. Исходный земельный участок 38-14-000000.1957 (земли лесного фонда) поставлен на кадастровый учет без координат границ.
5. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, представлены в соответствии с проектной документацией.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
8. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.
9. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
10. Границы территорий объектов культурного наследия, находящихся в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов РФ, границы выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
11. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 26 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
12. Охранные зоны линейной связи установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
13. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы нанесены согласно плану Территориального отвода водных ресурсов по Иркутской области от 16.08.2021 № 05-18/2441 и Водному кодексу Российской Федерации.
14. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством РФ, представлены в соответствии с нормативными документами РФ.

Листа 6/6 из 6

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----





Условные обозначения:

	границы кадастровых кварталов		границы лесных кварталов
	номер кадастрового квартала		границы лесных кварталов
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН		границы лесных кварталов
	кадастровый номер земельного участка		границы лесных кварталов
	объект капитального строительства (площ.) по сведениям ЕГРН		границы лесных кварталов
	кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН		границы лесных кварталов
	границы публичных сервитютов, подлежащих установлению в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ		границы лесных кварталов
	границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:		границы лесных кварталов
	охранная зона объектов электросетевого хозяйства		границы лесных кварталов
	охранная зона линий связи		границы лесных кварталов
	водоохранная зона		границы лесных кварталов
	прибрежная защитная полоса		границы лесных кварталов
	границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:		границы лесных кварталов
	охранная зона ЖД		границы лесных кварталов
	охранная зона электросетевого хозяйства		границы лесных кварталов
	охранная зона линий связи		границы лесных кварталов
	охранная зона СУБ		границы лесных кварталов

Примечания:

1. Система координат - МСК-38 (зона 3).
2. Объект по площади попадает в границы Тагуйского участкового лесничества Тайшетского лесничества Иркутской области.
3. Границы лесничества определены согласно материалам деления территории Тайшетского лесничества Иркутской области.
4. В рамках реализации проекта «Второй путь на перевале Тардинский - Саранчет Красноярской железной дороги» образуется лесные участки, расположенные в Тайшетском лесничестве. Исходный земельный участок 38.14.000000.1957 (Земли лесного фонда) поставлен на кадастровый учет без координат границ.
5. Границы публичных сервитютов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, представлены в соответствии с проектной документацией.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
8. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.
9. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, границы выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
11. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
12. Охранные зоны линий связи установлены согласно Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
13. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы нанесены согласно плану Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области от 16.08.2021 № 05-18/2441 и Водного кодекса Российской Федерации.
14. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, представлены в соответствии с нормативными документами РФ.

Кудз-190223/КРАС-ПМТ

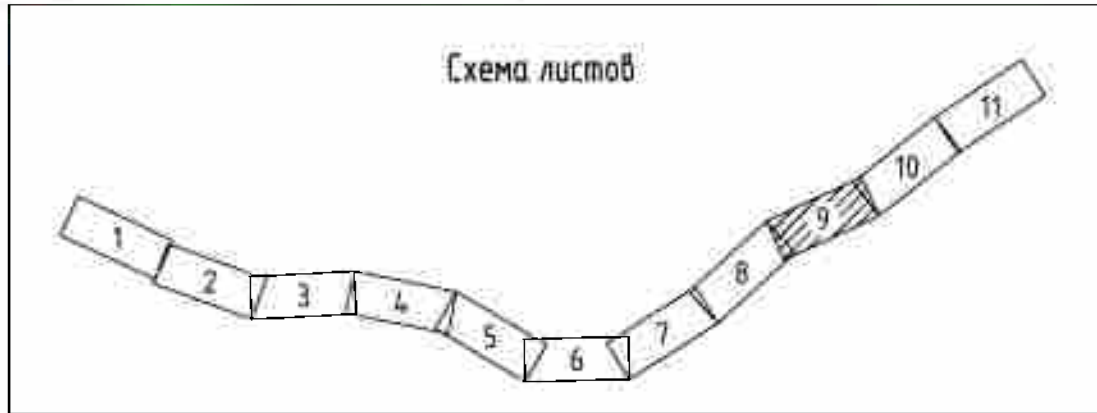
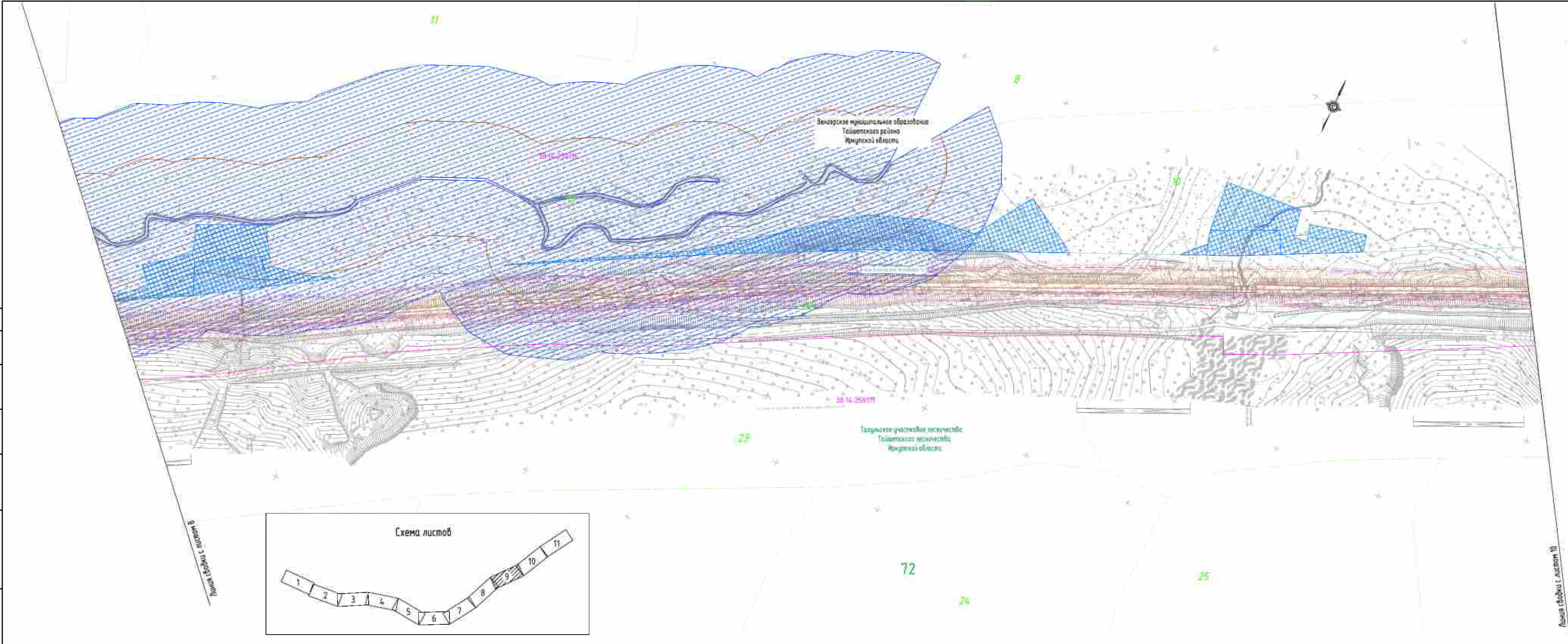
«Второй путь на перевале Тардинский - Саранчет  
Красноярской железной дороги»

Имя	Колуч	Лист	№ док.	Дата	Допол.
Разработчик	Шендеровская	1	08.2021	08.2021	
Проверил	Решеткин	1	08.2021	08.2021	
Одобрено	Кара	1	08.2021	08.2021	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию					Содн
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000					Лист
					Листов
					П
					8
					11

ООО «РЕД-СПЕКТР»

Листа свободны с листом 9





Условные обозначения:

	границы кадастровых кварталов		границы лесных кварталов
	номер кадастрового квартала		границы лесных кварталов
	границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН		границы лесных кварталов
	кадастровый номер земельного участка		границы лесных кварталов
	объект капитального строительства (площ.) по сведениям ЕГРН		границы лесных кварталов
	кадастровый номер объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН		границы лесных кварталов
	границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ		границы лесных кварталов
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:		границы лесных кварталов
	охранная зона объектов электросетевого хозяйства		границы лесных кварталов
	охранная зона линий связи		границы лесных кварталов
	водоохранная зона		границы лесных кварталов
	прибрежная защитная полоса		границы лесных кварталов
	Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:		границы лесных кварталов
	охранная зона ЖД		границы лесных кварталов
	охранная зона электросетевого хозяйства		границы лесных кварталов
	охранная зона сетей		границы лесных кварталов
	охранная зона СЭС		границы лесных кварталов

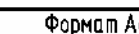
Примечания:

1. Система координат - СК-38 (зона 1).
2. Объект полностью попадает в границы Тайшетского участкового лесничества Тайшетского лесничества Иркутской области.
3. Границы лесничества определены согласно материалам деления территории Тайшетского лесничества Иркутской области.
4. В рамках реализации проекта «Второй путь на перегоне Тардинский - Саранчет Красноярской железной дороги» образуются лесные участки, расположенные в Тайшетском лесничестве. Исходный земельный участок 38-14-000000.1957 (земли лесного фонда) поставлен на кадастровый учет без координат границ.
5. Границы публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, представлены в соответствии с проектной документацией.
7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
8. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.
9. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, границы выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
11. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
12. Охранные зоны линий связи установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".
13. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы нанесены согласно письму Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области от 16.08.2021 № 05-18/2441 и Ведомого кадастра Российской Федерации.
14. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ, представлены в соответствии с нормативными документами РФ.

Изм.	Кол.	Лист	Н. док.	Паф.	Дата
Разработ.	Шеховцова	08.2021			
Проверил.	Решеткин	08.2021			
Одобр. исполн.	Кара	08.2021			


Кузб-190223/КРАС-ПМТ	
«Второй путь на перегоне Тардинский - Саранчет Красноярской железной дороги»	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Станд. Лист Листов
П	9 11
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000	ООО «ТЕО-СПЕКТР»







1. Система координат – МСК-38 (зона 1).
2. Объект полностью попадает в границы Тагуйского участкового лесничества Тайшетского лесничества Иркутской области.
3. Границы лесничества определены согласно материалам деления территории Тайшетского лесничества Иркутской области.
4. В рамках реализации проекта «второй путь на перегоне Тарбанский – Саранчет Красноярской железной дороги» образуются лесные участки, расположенные в Тайшетском лесничестве. Исходный земельный участок 38:14:000000:1957 (земли лесного фонда) поставлен на кадастровый учет без координат грани.
5. Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ, отсутствуют.
6. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, представлены в соответствии с проектной документацией.
7. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменения в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
8. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.
9. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
10. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, границы выявленных объектов культурного наследия отсутствуют.
11. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно Постановлению Правительства от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
12. Охранные зоны линий связи установлены согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"
13. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы нанесены согласно письму Территориального отдела водных ресурсов по Иркутской области от 16.08.2021 №05-18/2441 и Водного кодекса Российской Федерации.
14. Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством РФ, представлены в соответствии с нормативными документами РФ.

						Кузб-190223/КРАС-ПМТ			
						«Второй путь на перегоне Тарбинский – Саранчет Красноярской железной дороги»			
Изм.	Колуч.	Лист	И.В.С.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шахворостова				08.2021		П	11	11
Проверил	Решетняк				08.2021				
Отв.исполн.	Кара				08.2021				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000	 ООО «ТЕО-СПЕКТР»		



